



युनाइटेड इंडिया इश्यूरेंस कं. लिमिटेड UNITED INDIA INSURANCE CO. LTD.

Regional Office: SCO 123-124, Sector 17-B, Chandigarh, Ph.: 0172-5039032, 5045849

OFFICE ACCOMMODATION REQUIRED ON LEASE AT SOLAN, H.P.

Sealed Tenders are invited for (Commercial) Office premises on lease for **Branch Office** having Carpet Area between 1000 sq. ft. approximately, preferably **First Floor in Solan, H.P.** situated on / Near Main / Wide Road in clean surroundings, with adequate parking space, drinking water and **minimum of two toilets for our exclusive use.**

Interested Parties may submit offers in two bid system viz., **"Technical Bid"** and **"Financial Bid"** in two separate sealed envelopes / covers superscribed as **"Technical Bid"** and **"Financial Bid"**. Both these sealed envelopes should be put in one envelope sealed and superscribed **"Offer of premises"**. This envelope should be addressed to **Deputy General Manager, Regional Office at SCO No. 123-124, Sector 17-B, Chandigarh.** The Technical bid contains details of locality, carpet area, year of construction, two toilets, water, power supply etc. The Financial bid contains rent rate per sq. ft., carpet area, lease period etc. Bids which are not in the prescribed formats or incomplete, shall be rejected.

Completed bids should reach at Regional Office only at above address on or before **2:30 p.m. on 17.04.2023.** The prescribed Technical and Financial bids forms can be obtained during Office hours from the Estate Department at above mentioned address or from **D.O. Shimla, Timber House, Card Road, Shimla, Ph.: 0177-2625302, 2625397.** These forms can be downloaded from our Company's Website <http://www.uiic.co.in> :- **information desk "Tenders/REP".**

No Brokerage or Commission is payable. The Company reserves the right to accept or reject all or any of the offers without assigning any reason thereof.

Technical Bid would be opened on **18.04.2023 at 4:00 p.m.** in the presence of tenderer, if they wish to be present.

DEPUTY GENERAL MANAGER

Size: 8 x 8(W)



युनाइटेड इंडिया इश्यूरेंस कं. लिमिटेड UNITED INDIA INSURANCE CO. LTD.

क्षेत्रीय कार्यालय: एससीओ 123-124, सेक्टर 17-बी, चंडीगढ़, फोन: 0172-5039032, 5045849

सोलन (हि.प्र.) में लीज़ पर कार्यालय परिसर की आवश्यकता

शाखा कार्यालय के लिए परिसर हेतु लीज़ पर मोहरबंद टेंडर (Tenders) आमंत्रित किए जाते हैं, जिसका कारपेट क्षेत्र लगभग 1000 वर्ग फुट (Preferably) प्रथम तल, सोलन (हि.प्र.) पर हो और नजदीक मुख्य/चौड़ी सड़क पर, साफ वातावरण में, पर्याप्त पार्किंग स्थान, पीने का पानी और न्यूनतम दो टॉयलेट्स के साथ हो। इच्छुक पार्टियां प्रस्ताव दो बिड सिस्टम में यानि तकनीकी बिड और वित्तीय बिड दो अलग मोहरबंद लिफाफों/कवर्स में जिन पर तकनीकी बिड और वित्तीय बिड लिखा हो, जमा करवा सकती हैं। ये दोनों मोहरबंद लिफाफे एक मोहरबंद लिफाफे में रखे होने चाहिए और उस पर, हेतु परिसर का प्रस्ताव लिखा होना चाहिए। यह लिफाफा क्षेत्र के उप महाप्रबंधक के पते क्षेत्रीय कार्यालय, एससीओ - 123-124, सेक्टर 17-बी, चंडीगढ़ पर भेजा जाना चाहिए। तकनीकी बिड में स्थान का विवरण, कारपेट एरिया, निर्माण वर्ष, केवल हमारे उपयोग हेतु दो टॉयलेट्स, जल, विद्युत आपूर्ति इत्यादि का विवरण निहित हो। वित्तीय बिड में प्रति वर्ग फुट के हिसाब से किराया, कारपेट एरिया, लीज़ अवधि इत्यादि निहित हो। जो बिड्स निर्धारित प्रारूप में नहीं होगी या अपूर्ण होगी, निरस्त कर दी जाएगी। सम्पूर्ण बिड्स केवल उपरोक्त पते पर दिनांक **17.04.2023, अपराह्न 2:30 बजे** या पहले पहुंच जानी चाहिए। निर्धारित तकनीकी और वित्तीय बिड फार्म कार्यालय समय के दौरान एस्टेट डिपार्टमेंट, उपरोक्त पते से या **मण्डलीय कार्यालय, शिमला, टिंबर हाऊस, कार्ट रोड, शिमला, फोन नं. 0177-2625302, 2625397** से प्राप्त किए जा सकते हैं। ये फॉर्म कंपनी वेबसाइट <http://www.uiic.co.in>:- information desk **"Tenders / REP"** टैब से लिया जा सकता है। कोई भी दलाली या कमीशन नहीं अदा किया जाएगा। कंपनी बिना कोई कारण बताए किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रखती है। तकनीकी बिड खोलने की तिथि **18.04.2023 को शाम 4:00 बजे** निविदाकर्ताओं की उपस्थिति में, यदि उपस्थित होना चाहे।

उप महाप्रबंधक

Size: 8 x 8(W)